



IVD Mitte-Ost



# IVD Fachtagung Frühjahr 2023

23. März 2023  
DIGITAL

Energie  
sparen

Preisspiegel

Rechts-  
update

Ein Unternehmen  
der TU Dresden AG



**KOMPETENZ**  
**WEITER**  
**BILDUNG**  
**BAU**

**BRANDSCHUTZ**  
**IMMOBILIEN**  
**ENERGIE**  
**MANAGEMENT**

**QUALIFIKATION**  
**SCHAFFT**  
**ZUKUNFT**

[www.eipos.de](http://www.eipos.de)

# Partner

**Wir danken den Partnern für  
Ihre Unterstützung.**

---



Für alle  
Immobilienprofis

## **eBay Kleinanzeigen GmbH**

Enndi Schletter  
Albert Einstein Ring 26  
14532 Kleinmachnow  
Tel.: 030 - 81 09 77 22  
eschletter@ebay-kleinanzeigen.de  
[https://themen.ebay-kleinanzeigen.de/  
immobilienprofis](https://themen.ebay-kleinanzeigen.de/immobilienprofis)

---

## **immobilie1**

### **immobilie1 AG**

Gabelsbergerstr. 36  
80333 München  
Tel.: 089 - 29 08 20-50  
service@immobilie1.de  
www.immobilie1.de

---



### **onOffice GmbH**

Charlottenburger Allee 5  
52068 Aachen  
Tel.: 0241 - 44686-0  
Fax: 0241 - 44686-250  
info@onoffice.com  
www.onoffice.com

---



### **Objektus GmbH**

Niko Polzin  
Haus A, 5. Etage  
Torgauer Straße 231-233  
04347 Leipzig  
Tel.: 030 - 2 97 77 25 29  
niko-polzin@objektus.de  
www.objektus.de

---

9:30 Uhr **Öffnung digitaler Tagungsraum**

10:00 Uhr **Eröffnung der Frühjahrs-Fachtagung 2023  
DIGITAL**



**Robert Vesely**  
Regionalvorsitzender  
IVD Mitte-Ost e.V.

10:05 Uhr **Politisches Berlin**



**Dirk Wohltorf**  
Vizepräsident  
IVD Bundesverband

10:20 Uhr **Videobotschaft**



**Stefanie Pötzs**  
Staatssekretärin im Ministerium für  
Wirtschaft, Tourismus, Landwirtschaft und  
Forsten des Landes Sachsen-Anhalt

10:25 Uhr **Rahmenbedingungen für die  
Immobilienbranche 2023**



**Prof. Rainer Hummelsheim**  
Vorstandsmitglied  
IVD Mitte-Ost e.V.



Bestellen Sie jetzt unter  
[mitte-ost.ivd.net/immobilienpreisspiegel-2023](https://mitte-ost.ivd.net/immobilienpreisspiegel-2023) den Immobilien-  
preisspiegel 2023 und Sie haben den Marktüberblick in der Region.

## IVD Frühjahrs-Fachtagung DIGITAL

23. März 2023

10:45 Uhr **Der IVD-Preisspiegel 2023**  
Was kostet eine Immobilie in Sachsen/Sachsen-Anhalt?



**Dirk Radde**  
Vorstandsmitglied  
IVD Mitte-Ost e.V.

11:00 Uhr **Pause**

11:30 Uhr **Nachhaltigkeitsstrategien für den Gebäudebestand**  
Wie künftig saniert werden muss.



**Henner Schmidt**  
Partner JSW Consulting GmbH

12:00 Uhr **WEG-Verwalter-Pflichten**  
Worauf bei der Energieberatung in  
Eigentümergeinschaften zu achten ist?



**Gerhard Holzapfel**  
GIH - Bundesverband e.V.  
Energieberater + Hausverwalter

12:30 Uhr **Mittagspause**

13:30 Uhr **Energieeinsparung vs. Schimmelbildung**  
Haben wir uns den Schimmel in die Immobilien gespart?



**Manfred Girth**  
Manfred Girth Sachverständigenbüro  
DEKRA-zertifizierter Sachverständiger  
für Schimmelpilzbewertung

14:00 Uhr **Social-Media-Trends effektiv einsetzen**



**Katrin Erz**  
OnOffice GmbH

14:20 Uhr **Die Kapitalmarktentwicklung**  
Ist ein Ende der Zinssteigerungen in Sicht?



**Marko Göpel**  
Filialdirektor  
Deutsche Bank Halle/Saale

14:35 Uhr **Pause**

14:50 Uhr **Wachablösung am Immobilienmarkt**  
Neuer König ist der Käufer und wie Sie ihn für sich gewinnen



**Andreas Hubert**  
Immobilienmakler, Eigentümer  
und Geschäftsführer des  
Immobilien Center Aalen

15:05 Uhr **Smart Building**  
Der Schlüssel für weniger Aufwand trotz stetig  
neuer gesetzlicher Anforderungen



**Björn Borst**  
Geschäftsführender Gesellschafter der  
Objektus GmbH

15:25 Uhr **Pause**

## IVD Frühjahrs-Fachtagung DIGITAL

23. März 2023

15:40 Uhr **Erfolg ist der Beginn von etwas Großem -  
mehr Erfolg durch Reichweite**



**Enndi Schletter**

Senior Key Account Manager  
eBay Kleinanzeigen GmbH

16:00 Uhr **Neue Power in der Vermarktung - Relaunch immobilie1**



**Ralf Sorg**

Vorsitzender  
immobilie1 AG

16:15 Uhr **Rechtsupdate**  
Die neue Widerrufsbelehrung



**Jeannette Gresch**

Fachanwältin aus Halle

Agenda des Grauens oder Prima Klima? Worauf müssen sich Immobilieneigentümer und Verwalter vorbereiten?



**RA Dieter Thill**

Beratender Rechtsanwalt  
IVD Mitte-Ost

17:00 Uhr **Schlußmoderation**



**Robert Vesely**

Regionalvorsitzender  
IVD Mitte-Ost e.V.

## Anmeldung

Die Anmeldung zur IVD Frühjahrs-Fachtagung 2023 DIGITAL erfolgt Online unter:

[fachtagung.ivd-mitte-ost.net/anmeldung](https://fachtagung.ivd-mitte-ost.net/anmeldung)

## Teilnahmegebühr

Preise inkl. Teilnehmerzertifikat

### IVD Mitglieder (1. Person)

**94,00 €** zzgl. gesetzl. MwSt. pro Person

---

### IVD Mitglieder (ab 2. Person)

**45,00 €** zzgl. gesetzl. MwSt. pro Person

---

### Nichtmitglieder

**188,00 €** zzgl. gesetzl. MwSt. pro Person

---

### Absolventen IVD anerkannter Akademien / Hochschulen

(Abschluss innerhalb der letzten 3 Jahre)

**41,18 €** zzgl. gesetzl. MwSt. pro Person

---

### Studenten / Azubis in der Immobilienbranche

(Zusendung einer Immatrikulationsbescheinigung oder einem Ausbildungsnachweis parallel zur Buchung an [fachtagung@ivd-mitte-ost.net](mailto:fachtagung@ivd-mitte-ost.net) muss erfolgen.)

**0,00 €** zzgl. gesetzl. MwSt. pro Person

---



[www.facebook.com/IVDMitteOst](https://www.facebook.com/IVDMitteOst)



[twitter.com/IVDMitteOst](https://twitter.com/IVDMitteOst)



[www.blog.ivd.net](https://www.blog.ivd.net)

Besuchen Sie uns  
auch im WEB

---



# IVD Frühjahrs-Fachtagung DIGITAL

23. März 2023

## Veranstalter und Informationen

### Immobilienverband Deutschland IVD Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Mitte-Ost e.V.

Regionalgeschäftsstelle für Sachsen / Sachsen-Anhalt  
Ferdinand-Lassalle-Straße 15 • 04109 Leipzig  
Tel.: 0341 - 60 19 495 • Fax: 0341 - 60 03 878  
info@ivd-mitte-ost.net • mitte-ost.ivd.net

## Systemvoraussetzungen

Die Übertragung der IVD Frühjahrs-Fachtagung DIGITAL über die Plattform Zoom abgewickelt. Im Vorfeld erhalten Sie einen Link, um über diesen an der Veranstaltung teilnehmen zu können.

Tipps für die Nutzung von Zoom:

- Internetzugang sowie Lautsprecher und Mikrofon
- PC, MAC, Tablet mit Android oder iOS
- Möglichkeit zum Testen: <https://zoom.us/test>

## Weiterbildungsstunden

Diese Veranstaltung entspricht den Anforderungen des §§ 34c Abs. 2a der GewO, i.V.m. § 15b und wird 5,5 Zeitstunden bescheinigt.

Änderungen im Programm bleiben dem Veranstalter vorbehalten. Bei kurzfristiger Absage der Veranstaltung haftet der Veranstalter nicht für entstandene Schäden. Eine Absage durch den Teilnehmer bis zum 21.03.2023 ist stornofrei. Danach werden seitens des Veranstalters 80% der Veranstaltungsgebühr erhoben.