

Mediation statt Prozessführung

Wie Konflikte in der Immobilienwirtschaft gelöst werden können

IVD Fachtagung
Leipzig, den 28. März 2019

Markus Hoffmann-von Wolfersdorff
Rechtsanwalt und Mediator

Immobilien und Konflikte – eine alte Geschichte



Typische Konfliktfelder zwischen...

- ☹ ...Verwalter und einer WEG
- ☹ ...Verwalter und Eigentümer
- ☹ ...innerhalb einer WEG
- ☹ ...Nachbarn
- ☹ ...innerhalb von Wohnungsunternehmen/e.G.
- ☹ ...Bau-ARGE
- ☹ ...Bauträger und Subauftragnehmern
- ☹ ...verschiedenen Maklern



„Der Mediator ist wie ein Katalysator. Er ermöglicht eine Verbindung von Teilen, die ohne dessen Hilfe nicht zueinander finden würden.“

Karl Anton

Vorteile der Mediation – was kann sie leisten?

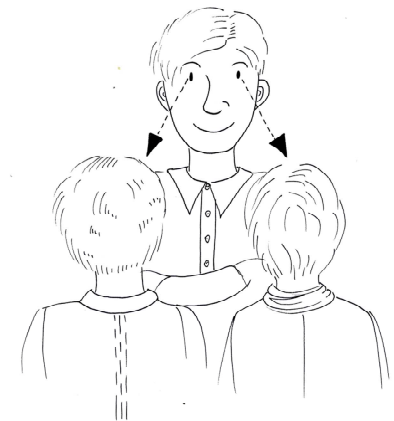
- ✓ Effizient, ressourcenschonend und oft kostengünstig
- ✓ Schnelle Lösung des Konfliktes
- ✓ Vertraulichkeit
- ✓ Aufrechterhaltung der Geschäftsbeziehung
- ✓ Strukturiertes Verfahren und keine „Palaver-Runde“
- ✓ Zeitliche und wirtschaftliche Kontrolle über das Verfahren

Und: Mediation wird immer stärker nachgefragt – Beispiele

- Allein 2017 im Baubereich etwa 2.000 außergerichtliche Streitbelegungen mithilfe Dritter in ADR-Verfahren
- In rechtsschutzversicherten Bereichen (unter anderem Mietrecht) ca. 60.000 Mediationen
- Damit einhergehend Rückgang der zivilrechtlichen Klagen in den vergangenen 10 Jahren um über 25 Prozent
- Gesetzliche Verankerung der Mediation im Mediationsgesetz
- Nur 25 % aller Gerichtsverfahren enden mit einem Urteil

Erfahrene Mediatoren

- ✓ Schaffen Vertrauen und sind geschult im Umgang mit eskalierten oder scheinbar ausweglosen Situationen
- ✓ Haben alle Beteiligten und deren Interessen im Blick
- ✓ Sorgen für Struktur und Effizienz
- ✓ Bringen die Kommunikation wieder in Gang
- ✓ Achten auf verlässliche und nachhaltige Vereinbarungen



Ihr Referent

RA Markus Hoffmann-von Wolffersdorff

Herr Rechtsanwalt Markus Hoffmann-von Wolffersdorff ist ausgebildeter Wirtschaftsmediator und im Bereich alternativer Konfliktlösung tätig.

Außerdem ist er berufener Schlichter der Mediations- und Schiedsstelle der Industrie- und Handelskammer zu Leipzig

Rechtsanwalt Hoffmann-von Wolffersdorff ist Partner der überörtlichen Sozietät KNPP Recht Patent Mediation.

Kontakt:

KNPP Recht Patent Mediation

Gohliser Str. 6, 04105 Leipzig

Telefon: 0341-47849800

E-Mail: hoffmann-vw@knpp.de

Internet: www.knpp.de



Weitergehende Literatur



**Immer aktuell viermal im Jahr – Deutschlands auflagenstärkstes
das Magazin zur alternativen Streitlösung und Mediation**

Erhältlich unter www.die-mediation.de