

IVD Mitte Ost - Frühjahrs-Fachtagung 2024

Bundesweite politische Entwicklungen

Robert Vesely, IVD-Vizepräsident

Im Dialog in Brüssel



EU-Gebäudeeffizienzrichtlinie: Interessenvertretung führt zu Etappenziel

- Keine Sanierungspflichten
- Keine Solarpflichten im Bestand

Bündnistag mit „Wohngipfel“



14 Punkte-Maßnahmenpapier der Bundesregierung

Die 14 Maßnahmen im Überblick

1. Degressive AfA
2. Aussetzung EFH 40 als gesetzlicher Neubaustandard
3. Sonderregelung gemäß § 246 Absatz 14 BauGB,
4. Förderung für den sozialen Wohnungsbau
5. Attraktivierung der Förderprogramme KFN und WEF
6. Wohneigentumsprogramm „Jung kauft Alt“
7. Umbau von Gewerbe-Immobilien zu Wohnzwecken
8. Bauen mit „Gebäudetyp E“
9. Vergünstigte Abgabe von BImA-Grundstücken für geförderten Wohnungsbau
10. Höhere Lärmrichtwerte bei Wohnen an Gewerbegebieten
11. Förderprogramm für Sanierung von Heizungsanlagen (gemäß GEG)
12. Senkung der Grunderwerbsteuer
13. Einfacheres und schnelleres Bauen durch Änderung der Landesbauordnungen
14. Dauerhafte Sozialbindung durch neue Wohngemeinnützigkeit

Faktencheck zu

- Degressive AfA
- Aussetzung EH 40
- Attraktivierung der Förderprogramme KFN und WEF
- Jung-kauf-Alt-Förderung
- Grunderwerbsteuer

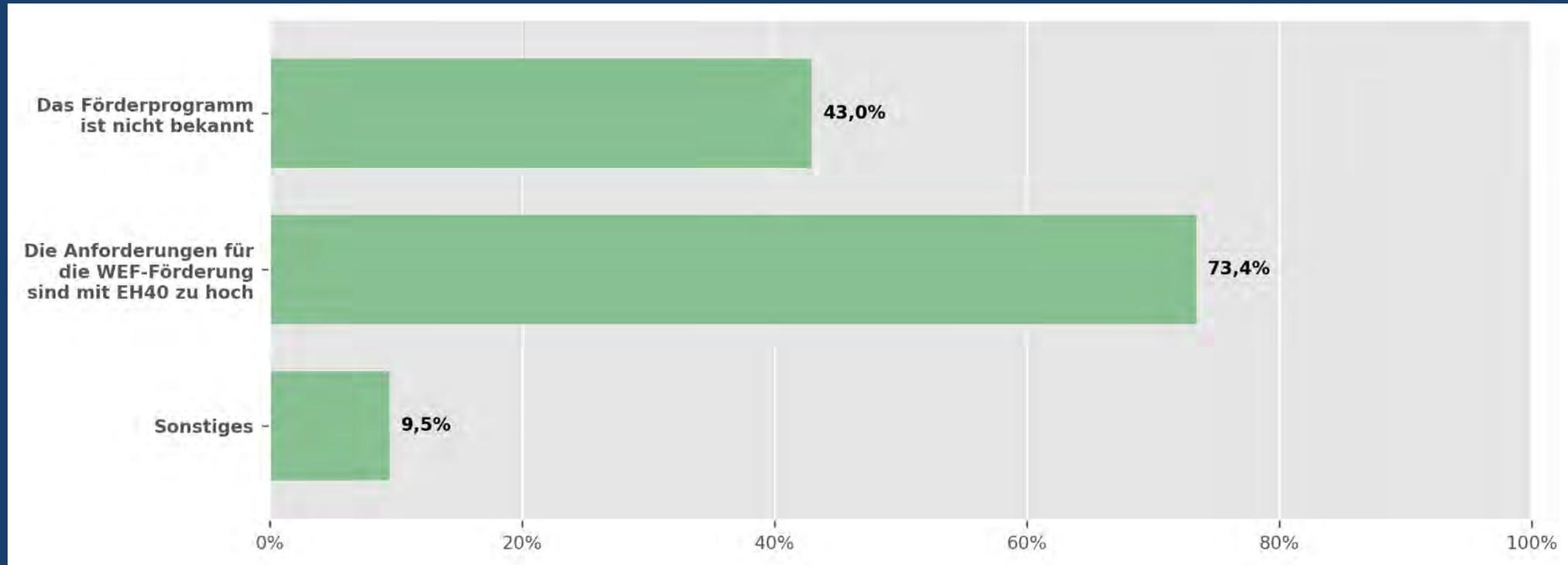
Degressive AfA

- **Geplant: 6 Prozent, jetzt 5 Prozent**
- **Blockade der unionsgeführten Länder**
- **Agrardiesel (oder mittlerweile sonstige Erleichterung) gefordert**
- **Voraussichtliche Entscheidung: Bundesratssitzung am 22. März**

Aussetzung EH 40 als gesetzlicher Neubaustandard

Attraktivierung des Förderprogramms WEF

Gründe für die geringe Akzeptanz der WEF-Förderung



1.675

zugewiesene WEF-Förderungen in 2023

61.900

genehmigte Ein- und Zweifamilienhäuser in 2023

Jung kauft Alt

Ziele:

- Leerstandsvermeidung
- Wohneigentumsförderung für Familien

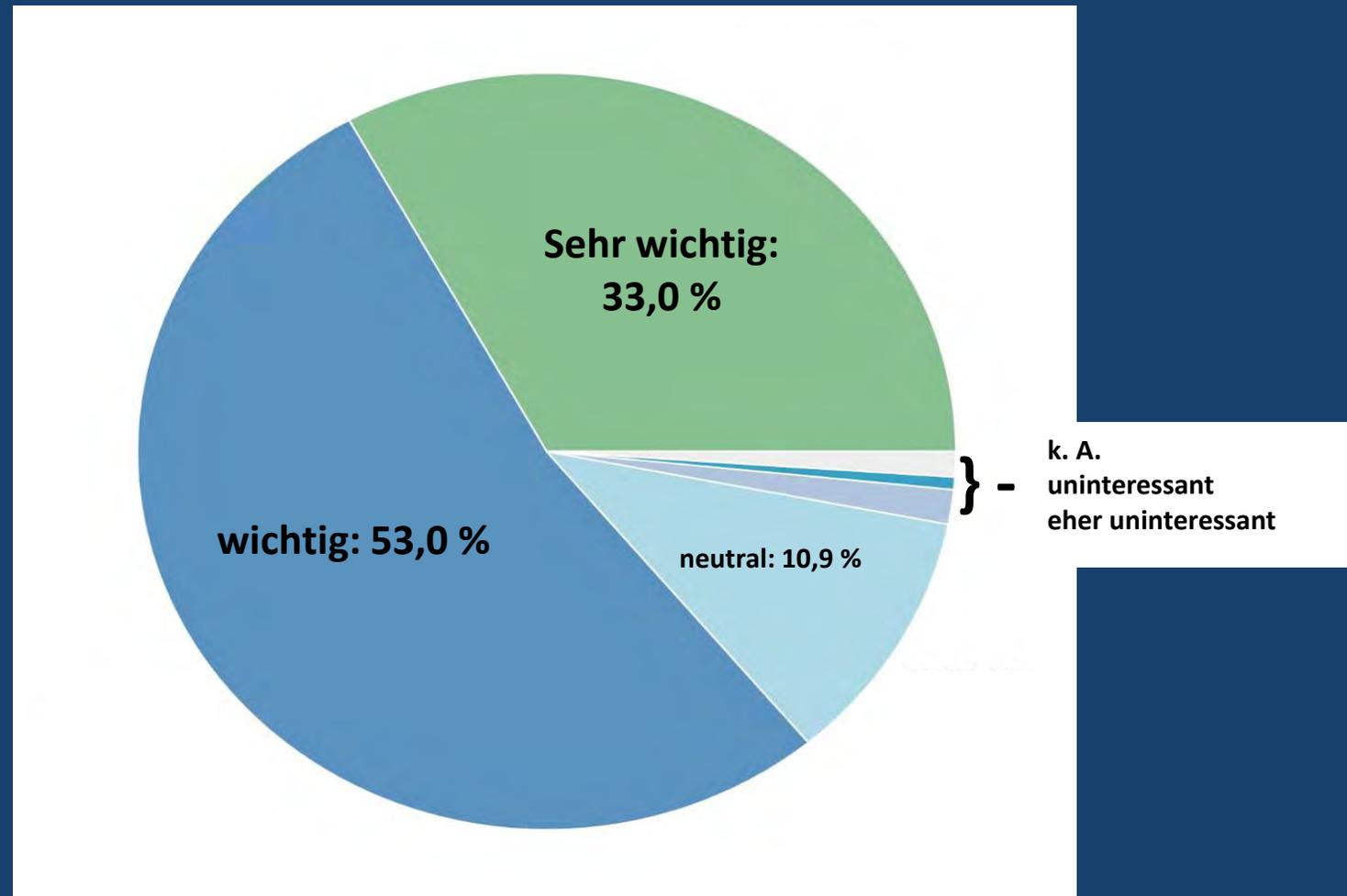
Senkung der Grunderwerbsteuer

IVD-Forderung: Erlass oder Freibetrag bei

- **Ersterwerb**
- **Selbstnutzung**
- **Energetischer Sanierung**

**Energetischer Zustand
wird wichtiger**

Relevanz des energetischen Zustandes für den Käufer



Exkurs: Bestellerprinzip

Der IVD kämpft für Vertragsfreiheit – kein unechtes Bestellerprinzip

In dieser Legislaturperiode sicherlich kein Thema

Absehbar, dass es in Wahlprogrammen wieder auftauchen wird

Eine starke Interessenvertretung - in Europa, im Bund und in den Ländern

