



MITTE-OST E.V.

**DIE IMMOBILIEN  
UNTERNEHMER.**

# [**ivd** HOCHDREI]

**mehr Wissen  
mehr Netzwerk  
mehr Erfolg**



## **IVD Herbst-Fachtagung**

**22. September 2026  
Globana Messe-Center Leipzig**

**9:30 Uhr** Check-in mit Begrüßungsgetränken

**10:00 Uhr** Eröffnung der Herbst-Fachtagung 2026



**Martin Schatz**

Vorsitzender  
IVD Mitte-Ost e.V.

**10:15 Uhr** Vorstellung der Aussteller



**Madlen Bestehorn**

Geschäftsführerin  
IVD Mitte-Ost e.V.

**10:35 Uhr** Bericht aus Berlin



**Dirk Wohltorf**

Präsident IVD Bundesverband e.V.

**11:20 Uhr** Bezahlbares Wohnen - Talkrunde mit Vertretern aus Politik und Wirtschaft



**Sven Haller**

Staatssekretär

Bild: MID/Foto: Ronny Hartmann

**Dr. Andreas Hartung**

Vorstand der MWG-Wohnungsgenossenschaft eG  
Magdeburg



**Saidah Bojens**

Niederlassungsleiterin Leipzig  
Instone Real Estate Development GmbH



**Moritz John**

Abteilungsleiter Wirtschafts- und  
Bildungspolitik der IHK zu Leipzig



**Dirk Wohltorf**

Präsident IVD Bundesverband e.V.



Moderation

**Carolin Hegenbarth**

Bundesgeschäftsführerin  
IVD Bundesverband e.V.

### 12:00 Uhr Mittagspause - Netzwerkgespräche

#### 13:00 Uhr Interaktiver IVD Preisspiegel: Digitaler Abruf + Städtevergleich



**Madlen Bestehorn**

Geschäftsführerin  
IVD Mitte-Ost e.V.

#### 13:30 Uhr KI im Immobiliengeschäft: Beispiele für clevere Lösungen



**Florian Holste**

#### 13:45 Uhr Das Smart Deal System als Tool für (sichere) Gemeinschaftsgeschäfte



**Carsten Kögel**

Customer Success Manager  
Smart Deal System

## 14:10 Uhr Kaffeepause - Netzwerkgespräche

**14:45 Uhr ZAG-Erlaubnispflicht und WEG-Treuhandkonten**  
Macht sich der Verwalter strafbar, wenn die Hausverwaltung für die Gemeinschaft Treuhandkonten führt?

---

**Dr. Stephan Heinze LL.M.oec.**

Fachanwalt für Bank- und Kapitalmarktrecht

**15:20 Uhr Neue Regelungen 2026 zu Heizung, Energie, Nachhaltigkeit - Auf was muss sich die Immobilienwirtschaft einstellen?**

---



**Henner Schmidt**

Berater für Klimaschutz, Energie und Nachhaltigkeit

**16:05 Uhr E-Mobilität im Fokus:  
Schritt für Schritt zur Ladeinfrastruktur**

---



**Oliver Löffler**

Vertriebsmanager E-Mobilität,  
Stadtwerke Leipzig GmbH

**16:30 Uhr Mietrecht**

---



**RA Dieter Thill**

Beratender Rechtsanwalt  
IVD Mitte-Ost e.V.

**17:00 Uhr Empfang mit Ausstellern und Vortragenden**

- 11:20 Uhr**    **Prompten statt Tippen: Die besten Use Cases für den onOffice AI Connectora**  

---

**Laura Mertens und Noah Erdweg**  
onOffice GmbH
- 11:40 Uhr**    **100% bankentaugliche Wohnflächenberechnung mit einem Klick pro Raum!**  

---

**Serkan Sapmaz**  
Ogulo GmbH
- 13:20 Uhr**    **IVD Reals**  

---
- 13:30 Uhr**    **Fördermittelpass – exklusiv für IVD-Mitglieder**  

---

**Sven Hauer**  
GF der SH VermögensArchitekt GmbH
- 13:40 Uhr**    **§ 198 BewG in der Praxis – Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts und Möglichkeiten für Eigentümer und Berater**  

---

**Christian Esch**  
Gutachterkanzlei Prof. Goldmann & Partner
- 14:40 Uhr**    **KI-Workshop für Makler und Verwalter**  

---

**Florian Holste**
- 15:00 Uhr**    **Betreutes Anmelden im Smart Deal System**  

---

**Carsten Kögel**  
Customer Success Manager Smart Deal System

**Wir danken unseren Partner  
für ihre Unterstützung.**



**ALPHA Software GmbH**

Tel: 03 31 - 28 12 98 29

info@alpha-app.de

www.alpha-app.de



**Gutachterkanzlei**

**Prof. Goldmann & Partner**

Tel.: 0 15 25 - 3 78 09 92

kontakt@gutachterkanzlei-gup.de

www.gutachterkanzlei-gup.de



**Ogulo GmbH**

Tel.: 0221 - 95 49 19-0

info@ogulo.de

www.ogulo.com



**onOffice GmbH**

Tel.: 0241 - 4 46 86-0

info@onoffice.com

www.onoffice.com



**Kleinanzeigen Immobilien**

Enndi Schletter

Tel.: 030 - 81 09 74 58

immobilien-vertrieb@kleinanzeigen.de

www.kleinanzeigen.de/immobilienprofis



---

**Stadtwerke Leipzig GmbH**

Ekkehard Trümper  
Tel.: 03 41 - 121-5881  
ekkehard.truemper@L.de  
www.L.de



---

**Smart Deal System**

Carsten Kögel  
Tel.: 01 51 - 1 56 34 72 30  
carsten.koegel@smartdealsystem.net  
www.smartdealsystem.net



---

**Vaillant Deutschland GmbH & Co. KG**

Kay Servais  
Tel.: 0241 - 4 46 86-0  
Kay.Servais@vaillant.de  
www.vaillant.de



---

**Vodafone GmbH**

verbaende-iw@vodafone.de  
www.vodafone.de/immobilienwirtschaft

---

## Anmeldung

Die Anmeldung zur IVD Herbst-Fachtagung 2026 erfolgt Online unter:

[fachtagung.ivd-mitte-ost.net/anmeldung](https://fachtagung.ivd-mitte-ost.net/anmeldung)

## Teilnahmegebühr

Preise inkl. Teilnehmerzertifikat

### IVD Mitglieder | 1. Person

**179,00 €** zzgl. gesetzl. MwSt. pro Person

### IVD Mitglieder | ab 2. Person

**129,00 €** zzgl. gesetzl. MwSt. pro Person

### Nichtmitglieder

**360,00 €** zzgl. gesetzl. MwSt. pro Person

### Absolventen IVD anerkannter Akademien | Hochschulen

(Abschluss innerhalb der letzten 3 Jahre)

**100,00 €** zzgl. gesetzl. MwSt. pro Person

### Studenten | Azubis in der Immobilienbranche

(Zusendung einer Immatrikulationsbescheinigung oder eines Ausbildungsnachweises parallel zur Buchung an [info@ivd-mitte-ost.net](mailto:info@ivd-mitte-ost.net) muss erfolgen.)

**30,00 €** zzgl. gesetzl. MwSt. pro Person

## Besuchen Sie uns auch auf den digitalen Plattformen!



[www.facebook.com/IVDMitteOst](https://www.facebook.com/IVDMitteOst)



[de.linkedin.com/company/  
ivd-mitte-ost-sachsen-sachsen-anhalt](https://de.linkedin.com/company/ivd-mitte-ost-sachsen-sachsen-anhalt)

[www.ivd.net/ivd-mitte-ost](https://www.ivd.net/ivd-mitte-ost)

## **Veranstalter und Informationen**

**Immobilienverband Deutschland IVD Verband der  
Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen  
Region Mitte-Ost e.V.**

Regionalgeschäftsstelle für Sachsen / Sachsen-Anhalt

Ferdinand-Lassalle-Straße 15 ▪ 04109 Leipzig

Tel.: 0341 - 60 19 495

info@ivd-mitte-ost.net ▪ [ivd.net/ivd-mitte-ost](http://ivd.net/ivd-mitte-ost)

## **Weiterbildungsstunden**

Für diese Veranstaltung werden Weiterbildungsstunden  
bescheinigt.

Änderungen im Programm bleiben dem Veranstalter vorbehalten. Bei kurzfristiger Absage der  
Veranstaltung haftet der Veranstalter nicht für entstandene Schäden. Eine Absage durch den  
Teilnehmer bis zum 15.09.2026 ist stornofrei. Danach werden seitens des Veranstalters 80% der  
Veranstaltungsgebühr erhoben.

# **KOMPETENZ WEITERBILDUNG IMMOBILIEN**

Immobilienbewertung – Stufe I + II  
Immobilien-Projektentwicklung  
Bau-Projektmanagement



## **PERSONEN ZERTIFIZIERUNG**

DIN EN ISO/IEC 17024

Bebaute und unbebaute Grundstücke  
Wohn- und Geschäftsimmobilien  
Wohnimmobilien



berufsbegleitend | praxisnah | anerkannt