

Der digitale IVD Preisspiegel Mitte-Ost

Von der Datenerhebung bis zur interaktiven Auswertung
– aktuell, digital, immer griffbereit.

22. September 2026 · Globana Messe-Center Leipzig

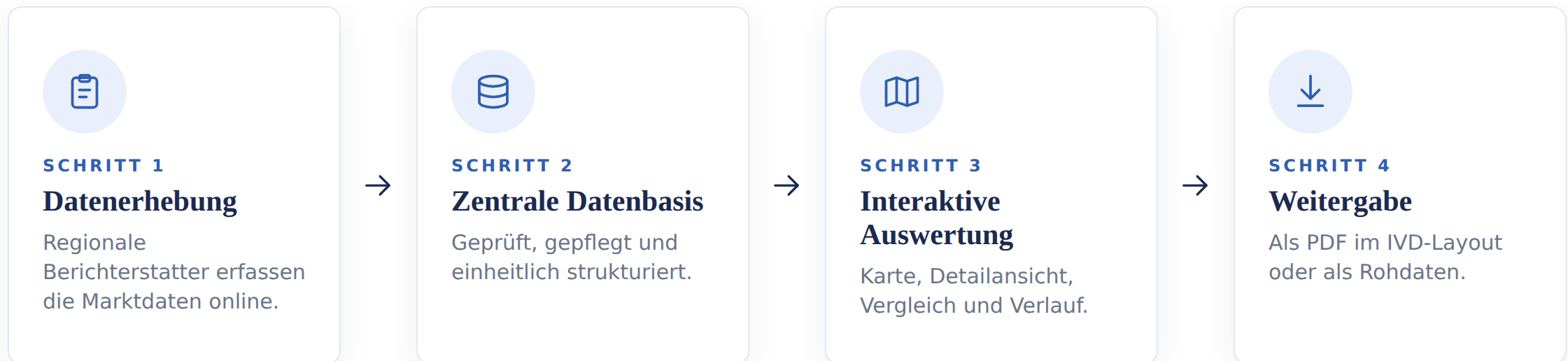
Vom gedruckten Preisspiegel zum digitalen Tool



Gleiche verlässliche Datenbasis – von der Erhebung bis zur Auswertung durchgängig digital.

Der Preisspiegel im Überblick

Ein Werkzeug – von der Datenerhebung bis zur Auswertung. Alle Schritte greifen ineinander:



Die Datenerhebung

So entstehen die Zahlen: strukturiert erfasst von den IVD-Berichterstatern der Region.



Erfassung durch Berichterstatter

Die IVD-Repräsentanten der Region tragen die Marktdaten strukturiert online ein.



Einheitliche Systematik

Gleiche Kategorien und Wohnwert-Stufen für alle Städte – vergleichbar und konsistent.



Prüfung & Freigabe

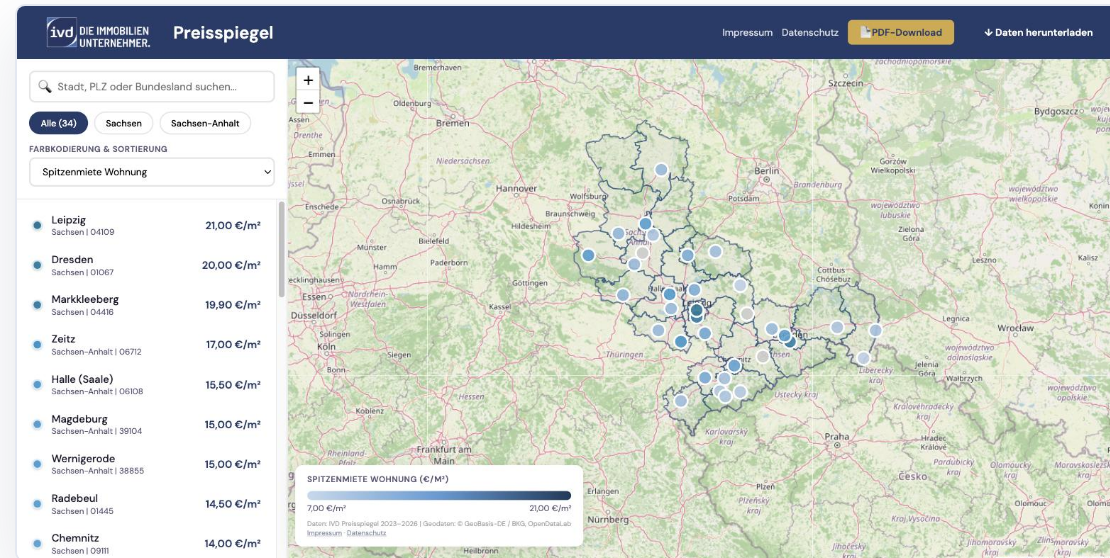
Die Angaben werden zentral geprüft und freigeschaltet, bevor sie erscheinen.



Jährliche Aktualisierung

Die Werte werden laufend fortgeschrieben statt nur einmal im Jahr gedruckt.

Die interaktive Karte



ansehen.ivd-preisspiegel.de · jederzeit live abrufbar

Alle erhobenen Werte – als interaktive Karte der Region, farbkodiert nach Preisniveau.

34

Städte

2

Bundesländer

7

Kategorien

4

Jahre



Suche & Filter nach Stadt, PLZ oder Bundesland – sortiert nach Preisniveau

Der Datenumfang

Sieben Kategorien je Stadt – differenziert nach Lage/Wohnwert und Bestand/Neubau:



Wohnungsmieten

Nettomiete, €/m²



Ladenmieten

Nettomiete, €/m²



Büromieten

Nettomiete, €/m²



Eigentumswohnungen

Kaufpreise, €/m²



Eigenheime & Reihenhäuser

Kaufpreise



Baugrundstücke

€/m²



Gewerbe- Baugrundstücke

€/m²



Markteinschätzung

Entwicklung der Lagen

2023 · 2024 · 2025 · 2026 ZEITREIHE IMMER IM BLICK

Eine Stadt im Detail

Leipzig
↓ Diese Stadt

Sachsen | PLZ 04109

Mieten
Kauf
Gewerbe
Markt & Lagen

Vergleich: **Leipzig** + Stadt vergleichen

REGIONALER BERICHTERSTATTER
IVD Repräsentanz Leipzig: Geissler Immobilien
kontakt@emanuelgeissler.com
0341 97852575

BESTANDSWOHNUNGEN – NETTOMIETE €/m²

	2023	2024	2025	2026
Einfacher Wohnwert	6,50	6,80	7,15	7,20
Mittlerer Wohnwert	7,80	7,80	8,20	8,42
Guter Wohnwert	9,50	9,45	9,90	10,15
Sehr guter Wohnwert	11,50	11,80	12,30	12,40

Ein Klick auf eine Stadt – und alle Werte je Kategorie, Jahr für Jahr.



4 Wohnwert-Stufen: einfach bis sehr gut

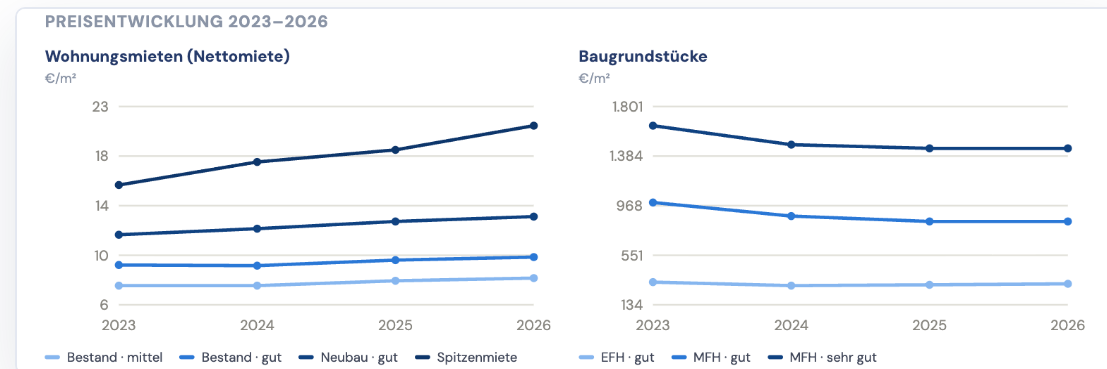


Bestand und Neubau getrennt ausgewiesen



Regionaler Berichterstatter als Ansprechpartner

Entwicklung über die Jahre



Nicht nur der aktuelle Wert – auch der Trend über mehrere Jahre.

BEISPIEL SPITZENMIETE LEIPZIG

16,10 → 21,00 € /m²

2023 → 2026

Trends werden sofort sichtbar – ideal fürs Kundengespräch.

Städte vergleichen

Vergleich: **Leipzig** **Dresden** ×

+ Stadt vergleichen ▼

REGIONALER BERICHTERSTATTER

IVD Repräsentanz Leipzig: Geissler Immobilien

kontakt@emanuelgeissler.com

0341 97852575

BESTANDSWOHNUNGEN – NETTOMIETE €/m²

	Leipzig	Dresden
Einfacher Wohnwert	7,20	7,25
Mittlerer Wohnwert	8,42	9,25
Guter Wohnwert	10,15	11,25
Sehr guter Wohnwert	12,40	15,00

Mehrere Städte auswählen und direkt nebeneinander gegenüberstellen.



Stadt für Stadt, Wohnwert für Wohnwert



Beliebig viele Städte kombinierbar



Unterschiede auf einen Blick erkennen

Herunterladen & Weitergeben

IVD PREISSPIEGEL MITTE-OST 2026									
Leipzig									
Sachsen · Zahlen									
Jahre 2023–2026									
REGIONALER BERICHTERSTATTER									
IVD Repräsentanz Leipzig: Geissler Immobilien									
kontakt@emanuelgeissler.com 0341 97852575									
PREISÜBERSICHT									
Wohnungsmieten (Nettomiete)					Baugrundstücke				
Kennzahl	2023	2024	2025	2026	Kennzahl	2023	2024	2025	2026
Bestand · einfach	6,50	6,80	7,15	7,20	EFH · mittel	244	225	229	235
Bestand · mittel	7,80	7,80	8,20	8,42	EFH · gut	325	295	302	310
Bestand · gut	9,50	9,45	9,90	10,15	EFH · sehr gut	550	515	520	530
Bestand · sehr gut	11,50	11,80	12,30	12,40	MFH · mittel	650	582	546	546
Neubau · mittel	10,50	10,75	11,15	11,35	MFH · gut	995	880	835	835
Neubau · gut	12,00	12,50	13,10	13,50	MFH · sehr gut	1.640	1.480	1.450	1.450
Neubau · gut (hoch)	12,85	13,20	14,35	16,30					
Spitzenmiete	16,10	18,00	19,00	21,00					

Jede Auswahl als PDF im IVD-Layout – oder die Rohdaten für eigene Auswertungen.



Einzelne Stadt, Vergleich oder Gesamtübersicht



Zahlen als Tabelle und Verlauf als Grafik



Mit IVD-Logo und Kontakt – für Kundengespräche



Rohdaten separat herunterladen – für eigene Auswertungen

Nutzen für die Mitglieder



Immer aktuell

Laufend gepflegte Zahlen – kein Warten auf die Jahresaufgabe.



In Sekunden zur Hand

Stadt wählen, Werte sehen – ohne Blättern.



Vergleich & Verlauf

Städte gegenüberstellen, Entwicklungen erkennen.



Fürs Kundengespräch

Professionelle PDFs im IVD-Layout zum Weitergeben.

Ergänzt und ersetzt die gedruckte Broschüre – als moderner Service des IVD Mitte-Ost.

Über den IVD Mitte-Ost

6.200

Mitglieder deutschlandweit

250

Mitgliedsunternehmen Mitte-Ost

2

Bundesländer: Sachsen & Sachsen-Anhalt

Als Berufsverband bieten wir weit mehr als Preisspiegelzahlen:

Rechtsberatung

Handlungsempfehlungen & Musterformulare

Netzwerkveranstaltungen



Laufende Pflege

Jährliche Aktualisierung aller Werte.



Mehr Städte

Schrittweise Erweiterung der Abdeckung.



Dauerhafter Service

Der Preisspiegel als digitales Angebot für Mitglieder.

Ein moderner, wachsender Service – von Mitgliedern für Mitglieder.



Vielen Dank.

Der IVD Preisspiegel Mitte-Ost – digital, aktuell, immer
griffbereit.

KONTAKT

IVD Mitte-Ost e.V.

Ferdinand-Lassalle-Str. 15 · 04109 Leipzig
info@ivd-mitte-ost.net · 0341/6019495